



## Predaj rekreačný areál pod Pustým hradom



**399 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Červený medokýš
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	firemné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	8	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V chatovej oblasti Červený medokýš pod Pustým hradom ponúkam na predaj rekreačný areál s pozemkom o výmere 1.419 m<sup>2</sup> vhodný aj ako školiace stredisko, prechodné ubytovanie, prípadne iné komerčné využitie. Pôvodne tehlová budova sa v priebehu rokov 2014 - 2016 kompletne zrekonštruovala a upravila do súčasného stavu. Vstup do technických priestorov na prízemí je priamo z nádvorja kde máme prístup motorovým vozidlom. V tejto časti je najväčšia miestnosť zariadená ako veľkokapacitná profi-kuchyňa, technická miestnosť s prívodom a ovládaním elektriny, vody a vykurovania, sklad a vonkajšie toalety. Podlažie je delené na dva celky so samostatnými vchodmi a to komerčná spoločenská miestnosť so štyrmi apartmánmi s ubytovacou kapacitou 10 lôžok a oddelený 3 izbový byt. Spoločenská hala má kapacitu cca 30 miest na sedenie s možnosťou rozšírenia využitím vonkajšej terasy. Dominantný prvok je kachlová pec v strede miestnosti, ktorá zároveň vykuruje aj dva apartmány. Hala je ukončená kuchyňou prispôbenou na rýchle občerstvenie. Oddelená bytová

jednotka má tri sólo izby, sociálne zariadenia a obývaciu izbu spojenú s kuchyňou. Vykurovanie je elektrické podlahové v kombinácii lokálne pevným palivom. Voda je čerpaná z vlastnej studne, odvod do žumpy. Prístupová cesta je majetkom mesta Zvolen. Nehnutelnosť sa nachádza v tesnej blízkosti Zvolena-R1, cca 10 min. automobilom. Atraktivitu zvyšuje blízky turistický chodník na Pustý hrad a minerálny prameň červený medokýš. V cene je zahrnutý kompletný katastrálny a finančný servis. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac nehnuteľností nájdete na: [focusreality.sk](http://focusreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Roman Cerha**  
**0915550324**  
**[romancerha@focusreality.sk](mailto:romancerha@focusreality.sk)**

