



Predám RD v tichej lokalite mesta Handlová



239 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Duklianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	357 m ²	Plocha balkóna:	10 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	200 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Zastavaná plocha:	106 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2001	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na hranici okresov Prievidza a Žiar n. Hronom v baníckom meste Handlová ponúkam na predaj poschodový rodinný dom kolaudovaný v r. 2021 aj s prislúchajúcou prístavbou. Nehnutelnosť je postavená na rovinatom, oplotenom pozemku o celkovej výmere 357 m² v tichej jednosmernej ulici. Stavebné povolenie bolo vydané v r. 2000, následne od r. 2006 s predĺženou platnosťou, až v r. 2019 doplnené novými technológiami, skolaudované. Hlavná budova rodinný dom má zastavanú plochu 106 m², je dvojposchodová so štyrmi obytnými izbami, terasou a dvoma balkónmi. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba so zádverím, komora, technická miestnosť so zdrojom vykurovania, kúpeľňa, WC a priestranná hala s východom na krytú terasu, čo majiteľ ocení najmä v letných mesiacoch. Na poschodí sú tri samostatné izby, dva balkóny, šatník a väčšia kúpeľňa, slúži aj ako práčovňa. Podlahová plocha je 170 m² + plocha balkónov a terasy. Pôdorys poschodí zašlem na vyžiadanie aj popis použitých stavebných materiálov. Vykurovanie je centrálné - podlahové v kombinácii s krbovou pieckou na prízemí. Dôležitá je zabudovaná fotovoltika, ktorá značne šetrí prevádzkové náklady. Budova má energetický certifikát A1. Prívod vody je z obecného vodovodu - paušál, pričom odpad je vedený do kanalizácie.

Prístavba rodinného domu pozostáva z hosťovskej izby so sociálnym zariadením-toaleta, sprchový kút a umývadlo, strechou prepojené do otvorenej fun - zóny, kde dominantu tvorí záhradný bazén. Táto časť stojí oddelene od hlavnej budovy. Ohrev vody v bazéne je tepelným čerpadlom, príkon ktorého je zabezpečený fotovoltikou, to znamená bez nákladov. Ostatná voľná plocha je zatrávnená, prípadne využívaná k pestovaniu zeleniny, čo vidno na zverejnenej fotodokumentácii.

Vo vzdialenosti cca 200 m máme potraviny COOP, zástavku MHD a škôlku. Základná škola v dosahu 5 min. peši. Parkovanie os. vozidlom je bezproblémové na prístupovej jednosmernej komunikácii, prípadne na vlastnom pozemku. Technický stav, veľkosť, poloha a úspora prevádzkových energií, predurčuje nehnuteľnosť mladým rodinám s dvomi - tromi deťmi. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA ,0915 550324. Viac nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Cerha
0915550324
romancerha@focusreality.sk

