



Na predaj pekný zariadený prerobný 3 izb.byt na žiadanom západe



149 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Špajza:	áno
Počet izieb:	3	Celková plocha:	70 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný kompletne zariadený a prerobný 3 izbový byt s lógiou v dobrej polohe na žiadanom Západe. Nehnutelnosť s celkovou rozlohou spolu s pivnicou a balkónom takmer 80 m² pozostáva z predsiene, troch nepriechodných izieb, kuchyne, samostatnej kúpeľne s vaňou, samostatného WC a latkovej pivnice v suteréne bytovky. Byt prešiel postupne takmer úplnou rekonštrukciou. V byte boli vymenené okná so sieťkami, nové jadro, nové stierky, podlahy v izbách, obklady, dlažby a sanita vo WC a kúpeľni a kuchyni. Drevené dvere. V chodbe a kuchyni dlažba. V byte stropné kazety. V byte je dostatok úložného miesta vďaka vstavaným skriniam robeným na mieru. Byt sa predáva kompletne zariadený. Stačí teda len nasťahovať sa s osobnými vecami. Byt sa nachádza na výbornom 3 poschodí (zo 8) v zateplenej bytovke s novým výťahom. Strecha bola aj tepelne izolovaná. Interiér vchodu s novými vstupnými dvermi udržiavaný a spoločné priestory

zrekonštruované . V bytovky boli taktiež vymenené rozvody v spoločných stupačkách. Vyhľadávané sídlisko je vybavené veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. Obchodné centrá (Tesco, Billa, Lidl), nákupné centrum Klokan , kaviarne, reštaurácie, škola, škôlky, pošta, autobusová zástavka, zdravotné stredisko, lekáreň. Parkovanie je verejné.

Vzdialenosť do centra mesta je 20-25 minút pešo. V blízkosti sa nachádza mestský park Lanice.

Náš dojem : Byt pôsobí útulne a poskytuje dostatok úložného priestoru . Spoločné priestory taktiež čisté a udržiavané.

V cene so zahrnutou províziou je zahrnutý aj komplexný právny a katastrálny servis , ktorý zabezpečujeme. V prípade záujmu zabezpečíme finančný servis na získanie hypotéky na kúpu nehnuteľnosti. Byt jednoznačne odporúčame vidieť a tešíme sa na Vás. Neváhajte a kontaktujte nás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Trník
0915951439
vladimirtrnik@focusreality.sk

