



Dlhodobý prenájom komerčného priestoru Dolná – B. Bystrica



1 400 €/mesiac

Odpočet rekonštrukčných nákladov

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Dolná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	230 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Zastavaná plocha:	1500 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	230 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dlhodobý prenájom komerčného priestoru na pešej zóne ul. Dolná – B. Bystrica. Prenajatá plocha vrátane schodísk a sociálnych zariadení je cca 230 m² + plocha balkóna. Priestor sa nachádza na 1.poschodí oknami orientované do ulice aj do dvora kde je situovaný balkón. V minulosti tu bola prevádzka EDEN-SPORT a naposledy SPORT BAR . Priestor si vyžaduje rekonštrukciu – majiteľ je ochotný preinvestované náklady refundovať v poplatkoch nájomného. Spotrebované energie sú merateľné hradí ich v plnej výške nájomník. Výška nájmu je 6 eur / m² / mesiac, čo predstavuje sumu 1.400 eur / mesiac. Priestor má široké využitie s možnosťou úpravy aj na bytové jednotky, pobočka poisťovne, súkromná jazyková alebo umelecká škola atď. K dispozícii ihneď. Kontakt Ing. Roman Cerha 0915 550324 .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Cerha
0915550324
romancerha@focusreality.sk

