



Rezervovaný. Na predaj tehlový 3 izb.byť s 2 balkónmi v superlokality

139 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Pavla Országha Hviezdoslava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	64 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo Zvolene vo vynikajúcej lokalite na Hviezdoslavovej ulici na predaj 3 izbový tehlový byt o úžitkovej výmere 63,60 m². Byť s 2 balkónmi sa nachádza na treťom poschodí z 4. Jeden balkón je s výhľadom do ulice a druhý do dvora. Súčasťou bytu je samozrejme aj pivnica. Byť je stredový a teplý. V byte sú vymenené plastové okná. V izbách sú zachovalé parkety celkom vhodné s úpravou na ďalšie použitie. Byť pozostáva z predsiene, troch izieb, kuchyne z ktorej sa ide do dvoch izieb z ktorých jedna je priechodná, samostatnej kúpeľne, samostatného WC. Novému majiteľovi sa tak ponúkajú široké možnosti na prerobenie bytu podľa vlastných predstáv na moderné bývanie v super lokalite. Veľkou výhodou pri prerábke bude skutočnosť, že sa jedná o tehlovú bytovku čím sa rekonštrukčné práce uľahčia oproti panelovému domu. Energetický certifikát bytovky nebol dodaný. Lokalita je vynikajúca. Svojou polohou je vhodný pre klientov čo preferujú bývanie v priamom centre. Pešo na námestie je to len 3 minúty. Bytovka je zateplená s novými balkónmi a s dobrou starostlivosťou. Výhodou je aj vlastný dvor s rezidenčným parkovaním. Okrem parkovania je vo dvore aj oddychová zóna s lavičkami a menšie ihrisko pre deti. Vedľa dvora je MŠ čo je určite výhoda pre rodiny s menšími

deťmi. Občianska vybavenosť :všetky výhody centra mesta. / úrady ,škola, škôlky , lekárne, obchodné domy, reštaurácie, zdravotné strediská , rôzne služby./ Byt je v OV, a po kúpe ihneď voľný. V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis . V prípade záujmu zabezpečíme finančný servis za účelom získania úveru na kúpu nehnuteľnosti. Byt jednoznačne do poručujeme pre množstvo výhod. Pri rýchlom jednaní dohoda istá. Tešíme sa na Vás. Poskytujeme odmenu za každý tip na kúpu alebo predaj nehnuteľnosti , ktorá sa vyplatí ihneď po zrealizovaní obchodu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Trník
0915951439
vladimirtrnik@focusreality.sk

