



Rekreačná chata - Neresnica - cena dohodou



1 €

Cena dohodou

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Parkovisko - kúpalisko Neresnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	327 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	327 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	10 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	10 m ²	Celková plocha:	327 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V intraviláne Zvolena - časť Neresnica ponúkam na predaj rekreačnú chatu s doplnkovými drevostavbami spolu s oploteným vysporiadaným pozemkom o celkovej výmere 327 m². Pozemok je z väčšej časti rovina - vid'. sprievodná fotodokumentácia, prístup cca 200 m od verejného parkoviska. Nehnutelnosť bola rekonštruovaná v r. 2020 a samostane stojace drevené stavby vybudované v rozmedzí 2020 - 2024. Úžitková voda je čerpaná z potoka Neresnica, zdroj pitnej vody je vo vzdialenosti cca 100 m od hranice pozemku bez poplatku, pričom máme k dispozícii systém hadíc na dopravu vody k pozemku. Hlavná obytná budova je vsadená do kaskády vo svahu, je kompletne podpivničená, WC - zalievacie - trativod, vykurovanie infra panel, chladnička, TV - Set - top box. Čistá podlahová plocha v obytnej časti je 330 x 310 cm + balkón. Strecha je zateplená nobasilom 20 cm, krytina škridloplech. Na rovinnej rekreačno - športovej ploche je vybudované mini - nádvorie s letným altánkom, kombinovaná dreváreň s priestorom na odkladanie športových a iných zariadení vyššej hodnoty. Prístupový chodník je oddelený extra plotom ako ochrana pred zverou a až potom sa dostaneme k vstupnej bráne na pozemok. Najlepšie vidieť. Kontakt: Ing. ROMAN CERHA, 0915 550324. Viac foto a nehnuteľností nájdete na: focusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Roman Cerha
0915550324
romancerha@focusreality.sk

